

● Kobaltstraat 66
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	88 m²
Perceeloppervlakte	231 m²
Inhoud	311 m³
Tuinoppervlakte	108 m²
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1961
Energie label	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie



Kobaltstraat 66



● Omschrijving

Welkom bij Kobaltstraat 66!

Deze hoekwoning met 3 slaapkamers, gelegen in Apeldoorn Zuid (Winkewijert), is voor zowel starters als een jong gezin ideaal. De woning is voorzien van energielabel C. Met kenmerken zoals een zeer ruime eigen oprit, een vrijstaande stenen garage, een goed onderhouden tuin met overkapping en een vrijstaande stenen berging biedt de woning zowel binnen als buiten veel leefruimte. Winkelcentra, scholen, speeltuinen, evenals verschillende uitvalswegen, bevinden zich in de directe omgeving. Bovendien bereikt u binnen 10 minuten een prachtige bosrijke omgeving.

INDELING

Begane grond: De woning is uitgerust met een in 2023 geheel gerenoveerde open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De doorzon woonkamer biedt voldoende ruimte en licht. De woonkamer is tevens voorzien van een open haard. Bovendien is de tuin voorzien van ruime en lichte overkapping die in voorjaar en zomer een verlengde is van de woonkamer. Deze geeft toegang tot de stenen berging en garage. De berging is voorzien van was en droog voorzieningen. Beneden is de woonkamer en keuken voorzien van een airco zodat er gekoeld en verwarmd kan worden.

Eerste verdieping: hier bevinden zich drie slaapkamers. Kamers en overloop zijn voorzien van veel bergruimte d.m.v. vaste kasten. De badkamer, uitgerust met een douche en wastafel, maakt de eerste verdieping compleet.

Rondom de woning én op eigen terrein is veel parkeergelegenheid. De woning is zowel via de voor als achterzijde bereikbaar, heeft een achterom en de achterzijde geeft toegang tot de garage.

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met 3 slaapkamers
- Energielabel C
- Eigen oprit met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- Vrijstaande stenen garage én berging
- Goed onderhouden tuin met ruime, lichte overkapping
- In 2023 geheel gerenoveerde open keuken
- Lichte doorzonwoonkamer met open haard
- Airconditioning aanwezig
- Woning bereikbaar via zowel de voor- als achterzijde
- Achterom en directe toegang tot de garage
- Gelegen in Apeldoorn Zuid (Winkewijert)
- Nabij winkels, scholen en speeltuinen
- Diverse uitvalswegen op korte afstand
- Binnen circa 10 minuten in de bosrijke omgeving

Enthousiast geworden van deze woning? Neem contact op voor een bezichtiging en we leiden u graag rond!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.







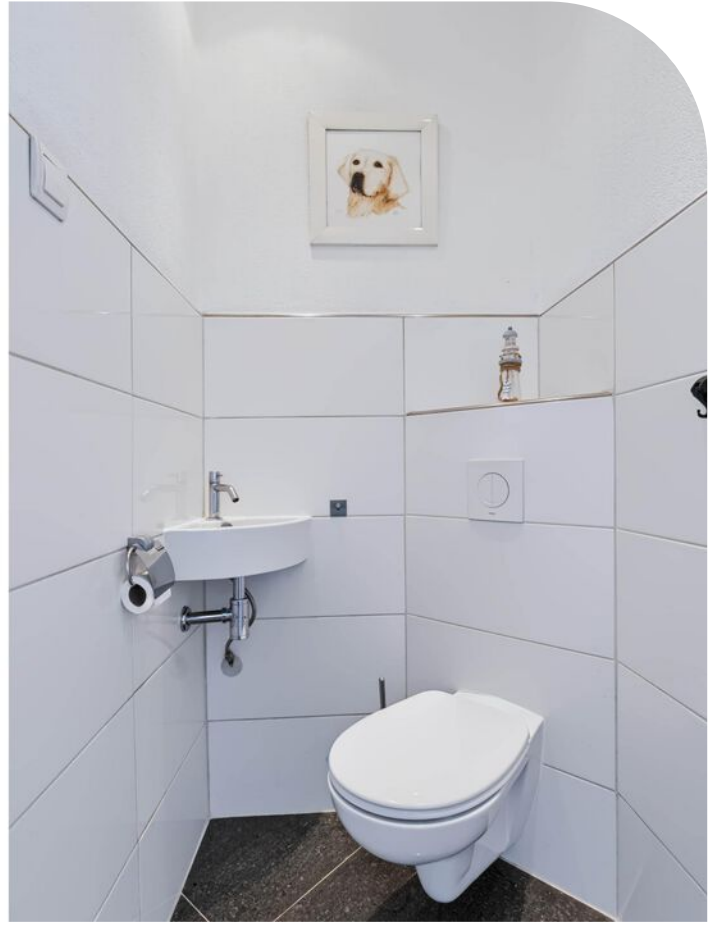












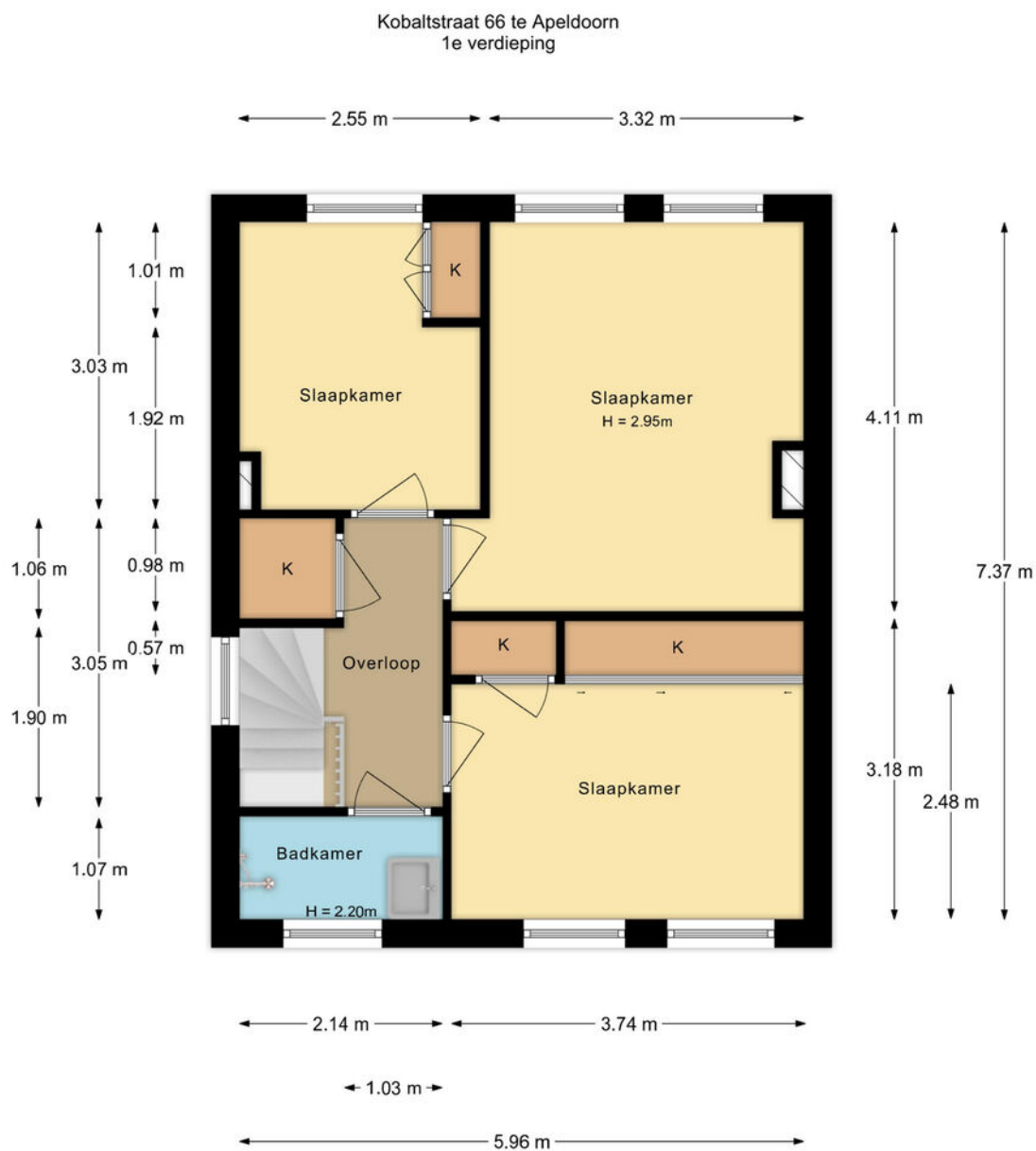








● Plattegrond



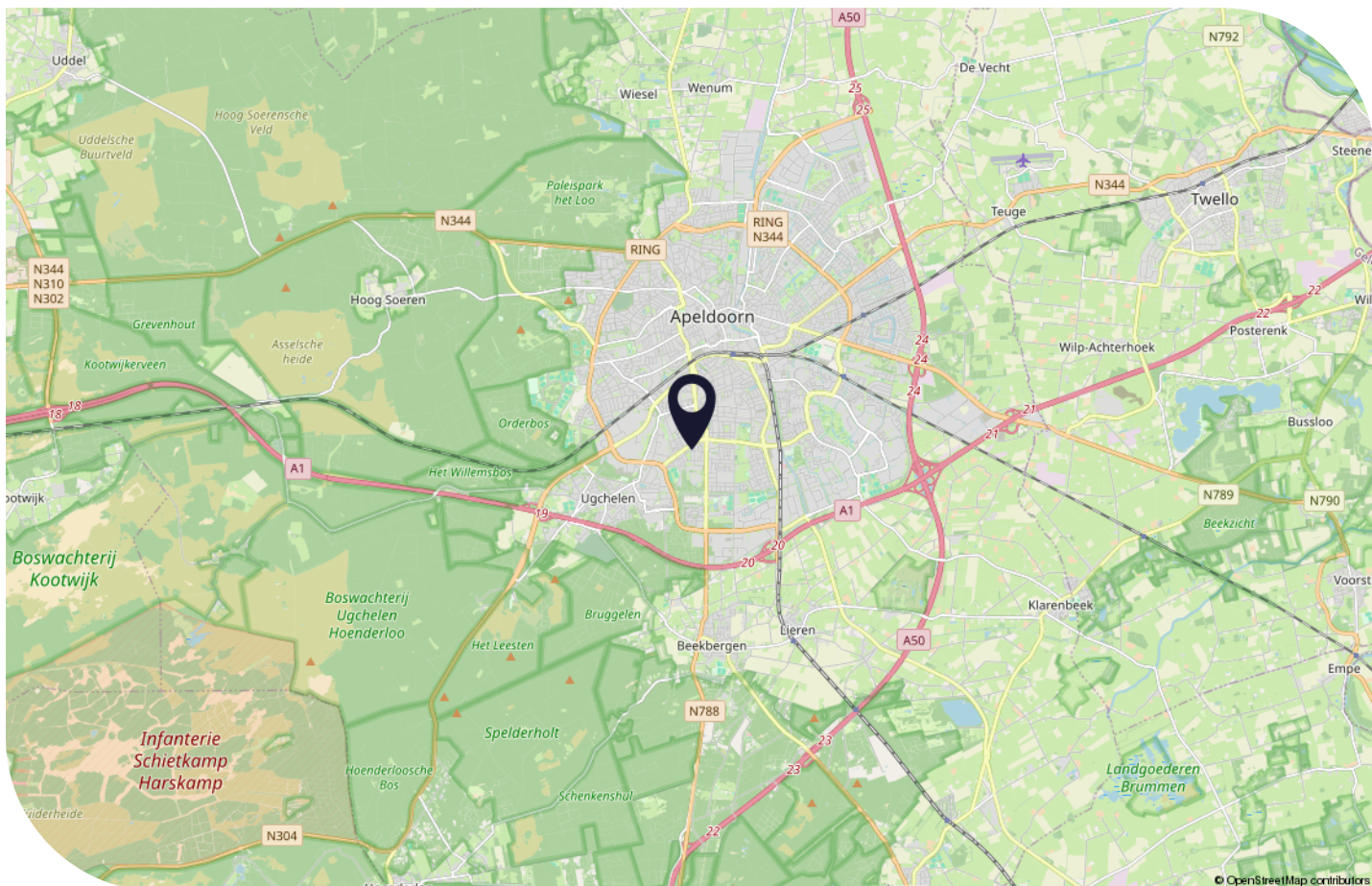
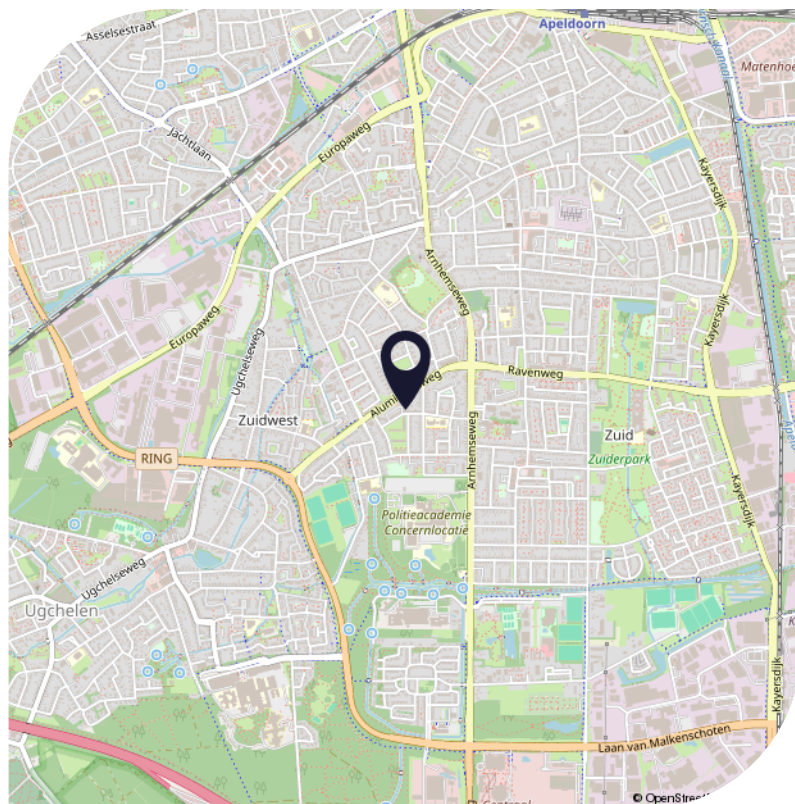
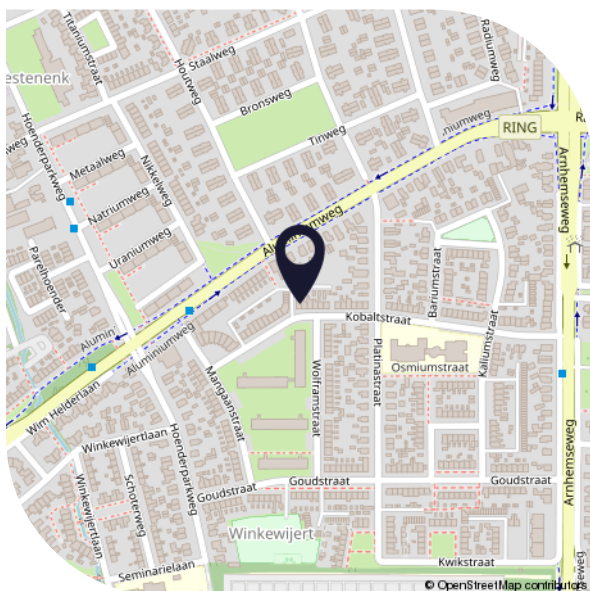
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Lamp in keuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- Pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ