

● Jaromirgaarde 114
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	117 m²
Perceeloppervlakte	172 m²
Inhoud	399 m³
Tuinoppervlakte	68 m²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1981
Energie label	A
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



Jaromirgaarde 114



● Omschrijving

Welkom aan de Jaromirgaarde 114. Misschien wordt dit binnenkort wel uw nieuwe thuis!

Op zoek naar een ruime, moderne en instapklare woning met vier slaapkamers, parkeergelegenheid op eigen terrein én het Matenpark om de hoek? Dan is Jaromirgaarde 114 zeker een bezichtiging waard!

Deze goed onderhouden tussenwoning is gelegen in de geliefde en groene wijk De Maten in Apeldoorn-Zuidoost. De woning biedt verrassend veel leefruimte en beschikt over vier slaapkamers, een ruime tweede verdieping die uitstekend geschikt is als kantoor-, werk- of studeerruimte en een moderne open keuken.

Dankzij de grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht. De keuken is in 2021 gemoderniseerd en sluit mooi aan op de leefruimte. Ook de badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche.

De ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. Vanuit de woning loopt u in circa twee minuten naar het Matenpark, waar u volop groen, water en speelgelegenheid vindt. Ook diverse winkels en voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar. Het centrum van Apeldoorn is met de fiets snel te bereiken en dankzij de nabijheid van de A1, A50 en station De Maten is de woning ook uitstekend gelegen voor woon-werkverkeer.

INDELING

Begane grond: Aan de voorzijde beschikt de woning over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Via de lichte entree komt u binnen in de hal met de meterkast en toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen en staat in directe verbinding met de moderne open keuken. De keuken is in 2021 volledig gemoderniseerd en vormt een sfeervol en praktisch geheel met de woonkamer.

Vanuit de woonkamer is er via openslaande deuren toegang tot de achtertuin. Via de hal zijn het toilet en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar.

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop die uitstekend kan worden ingericht als een was en droog ruimte. Daarnaast is er een vierde slaapkamer met dakraam.

De verdieping biedt hierdoor veel extra mogelijkheden en maakt de woning bijzonder geschikt voor zowel gezinnen als mensen die behoefte hebben aan een aparte werk- of hobbyruimte.



Tuin: Vanuit de woonkamer bereikt u via de openslaande deuren de fraai aangelegde achtertuin. De tuin is praktisch en grotendeels onderhoudsvriendelijk ingericht met moderne bestrating en groene borders.

Er is ruimte voor meerdere terrassen, waardoor u op verschillende momenten van de dag een fijne plek kunt creëren. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging en er is een achterom aanwezig.

OMGEVING

De woning ligt in de groene en gevarieerde wijk De Maten, een geliefde woonwijk in Apeldoorn-Zuidoost.

Op korte afstand vindt u onder andere: Matenpark: op circa 2 minuten lopen, met veel groen, water en speelgelegenheid. Kinderboerderij: een leuke plek voor jong en oud.

Winkelcentrum De Eglantier: op loopafstand met een uitgebreid aanbod aan winkels en voorzieningen.

Winkelcentrum Gildenhof: met onder andere een supermarkt, kapper, cafetaria en café.

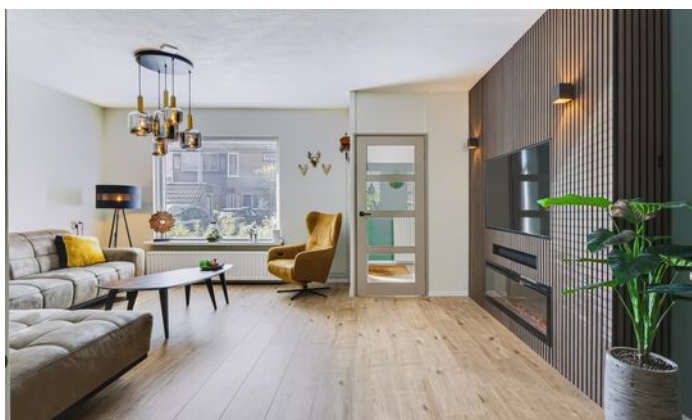
Station De Maten: op circa 10 minuten lopen, met een goede treinverbinding.

A1 en A50: snel bereikbaar.

Centrum van Apeldoorn: op enkele fietsminuten.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime en goed onderhouden tussenwoning
- 4 slaapkamers
- Ruime tweede verdieping met extra werk-, kantoor-, hobby- of bergruimte
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Moderne open keuken, gemoderniseerd in 2021
- Moderne badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Stenen berging en achterom
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

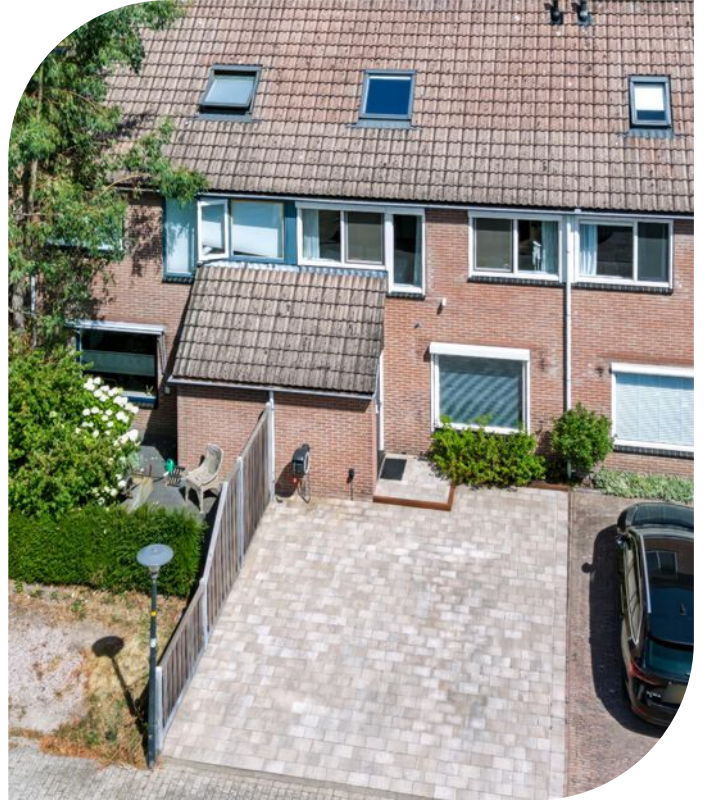




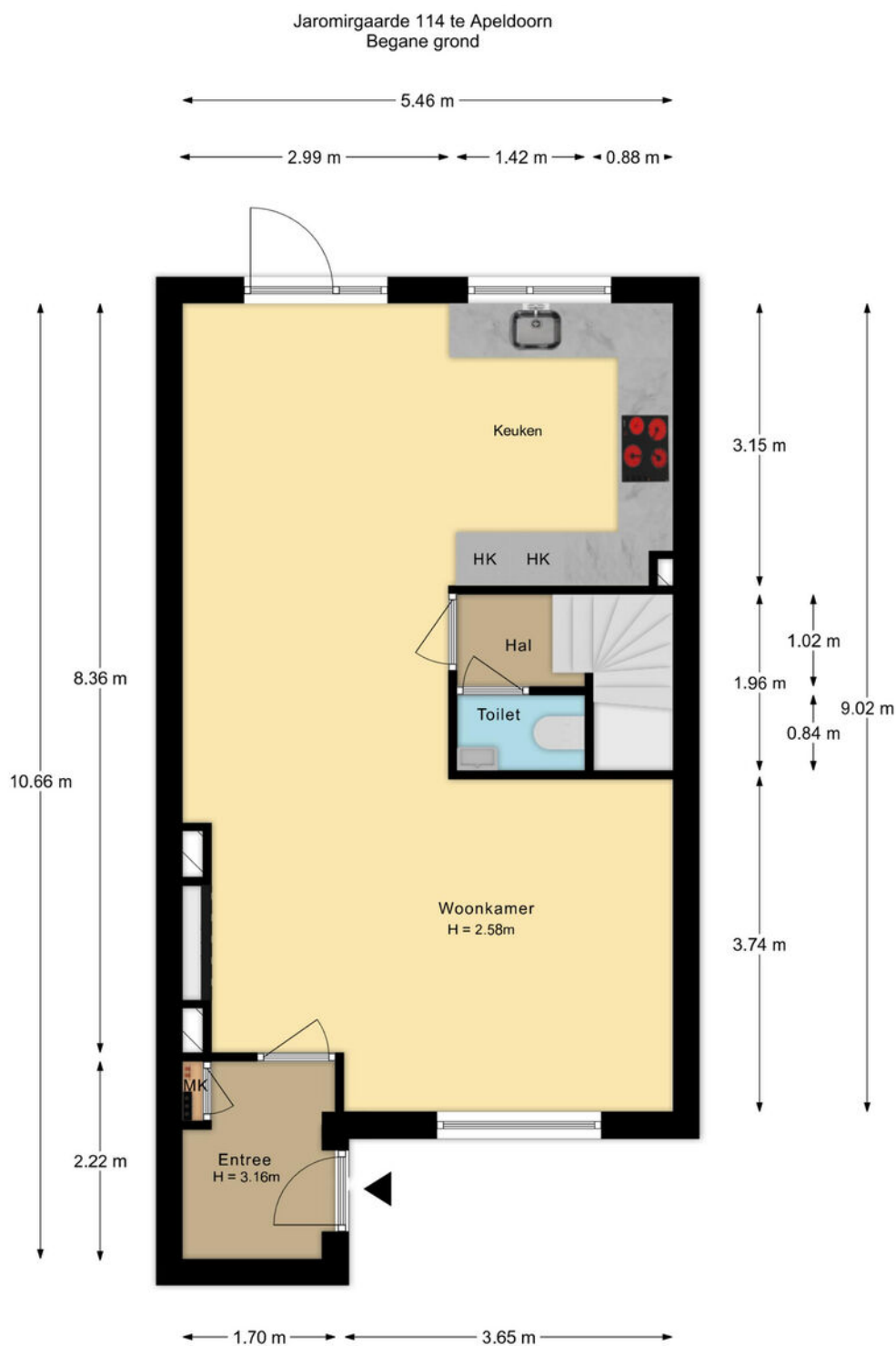






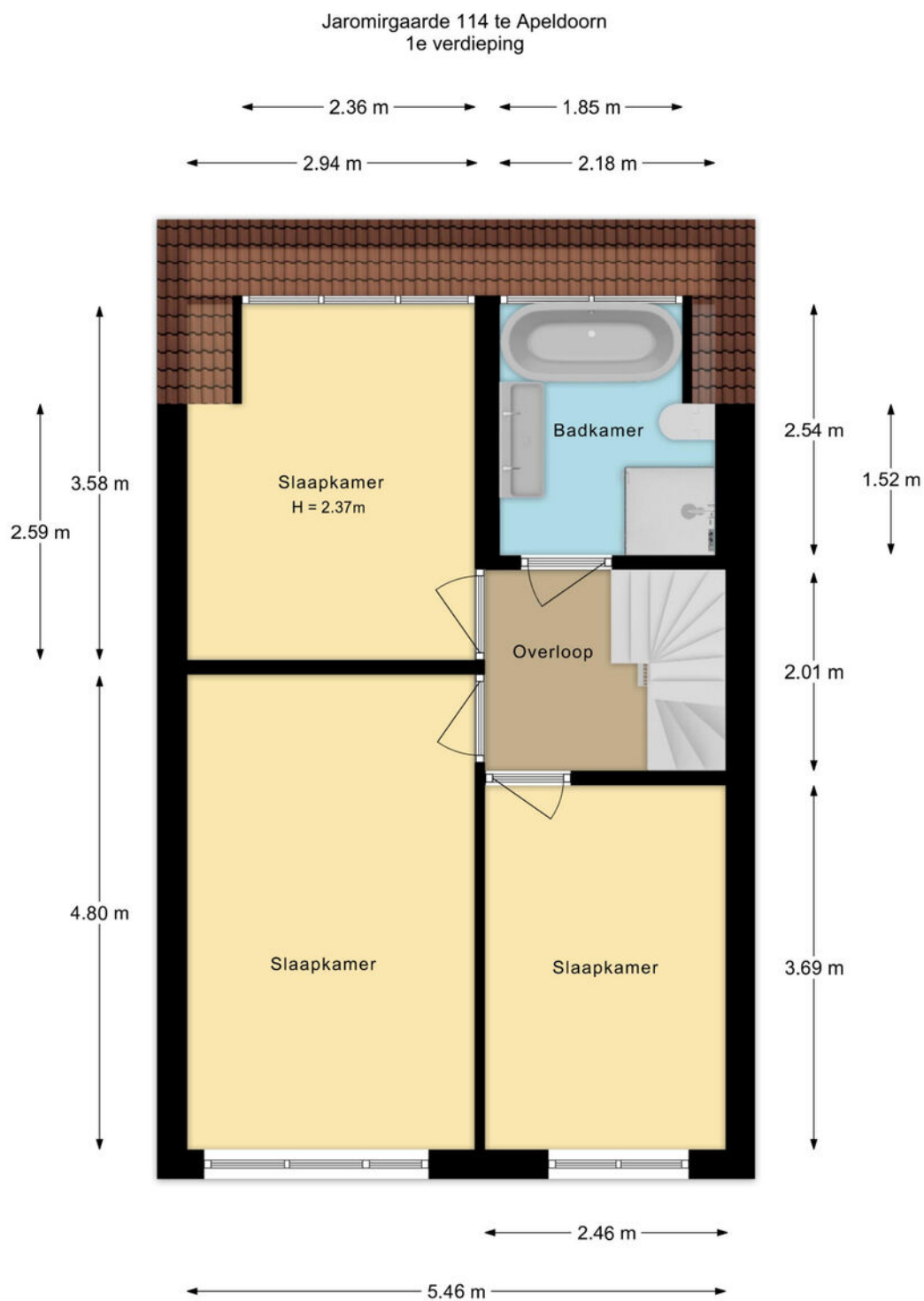


● Plattegrond



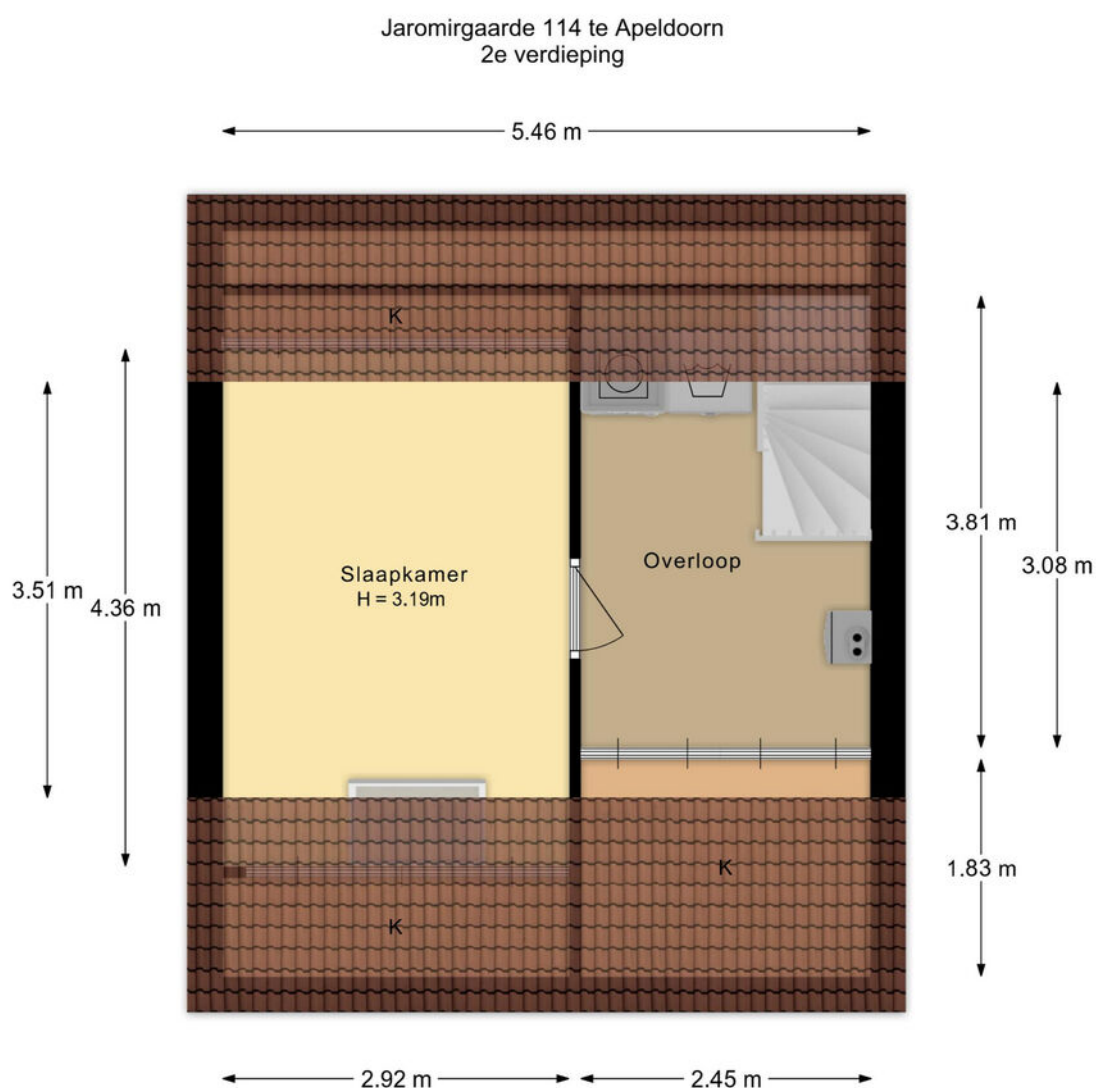
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



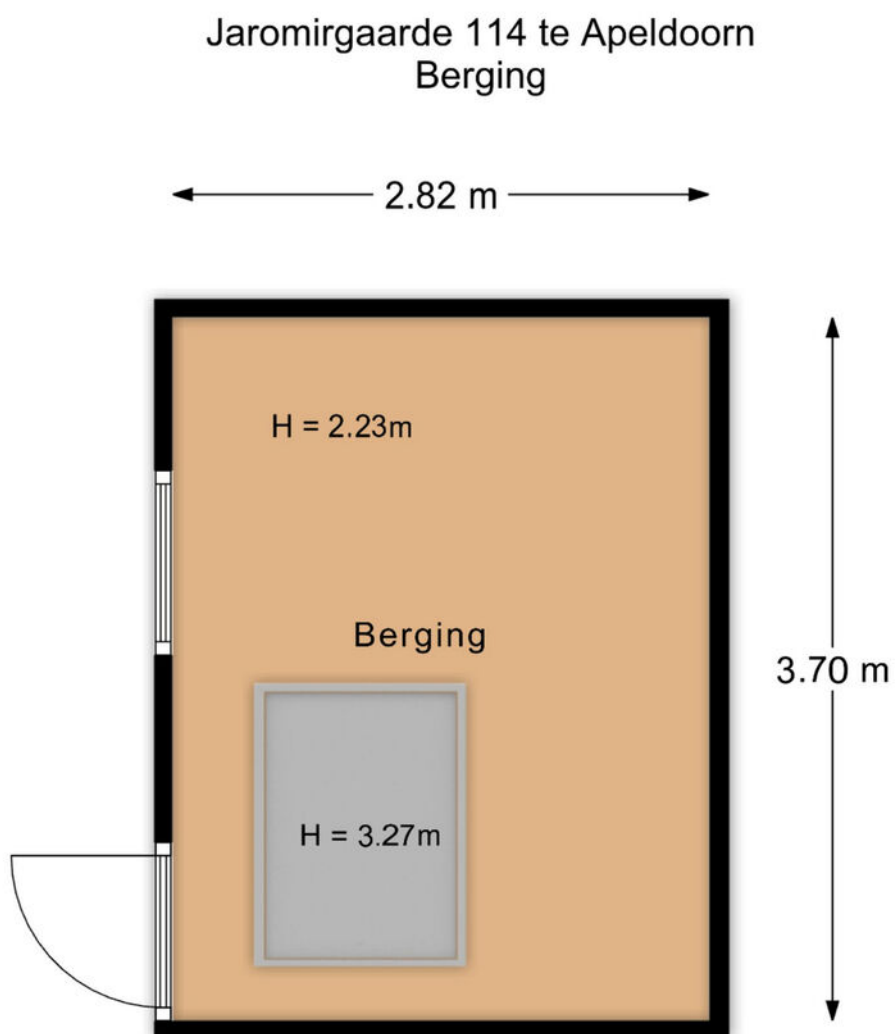
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



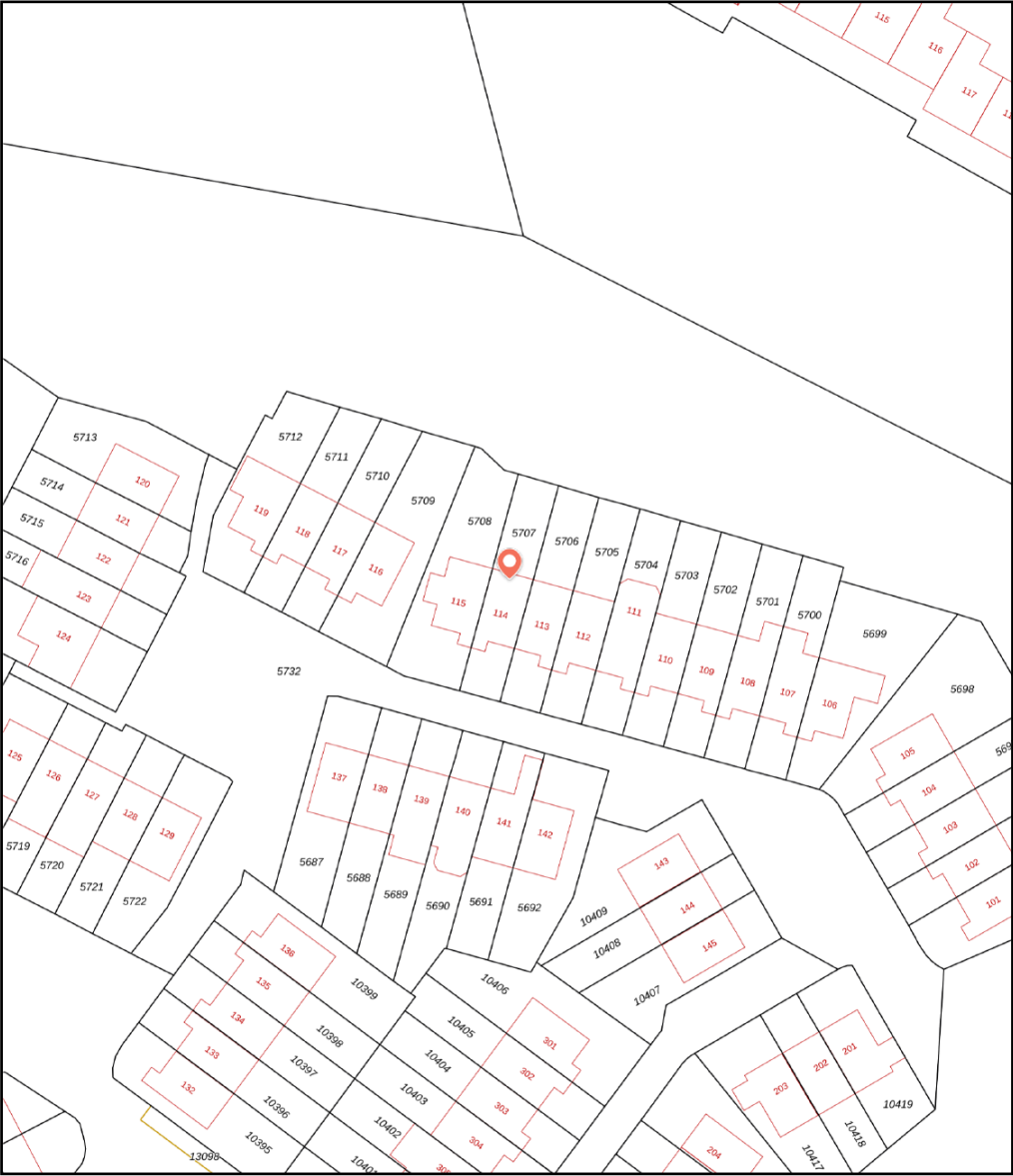
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



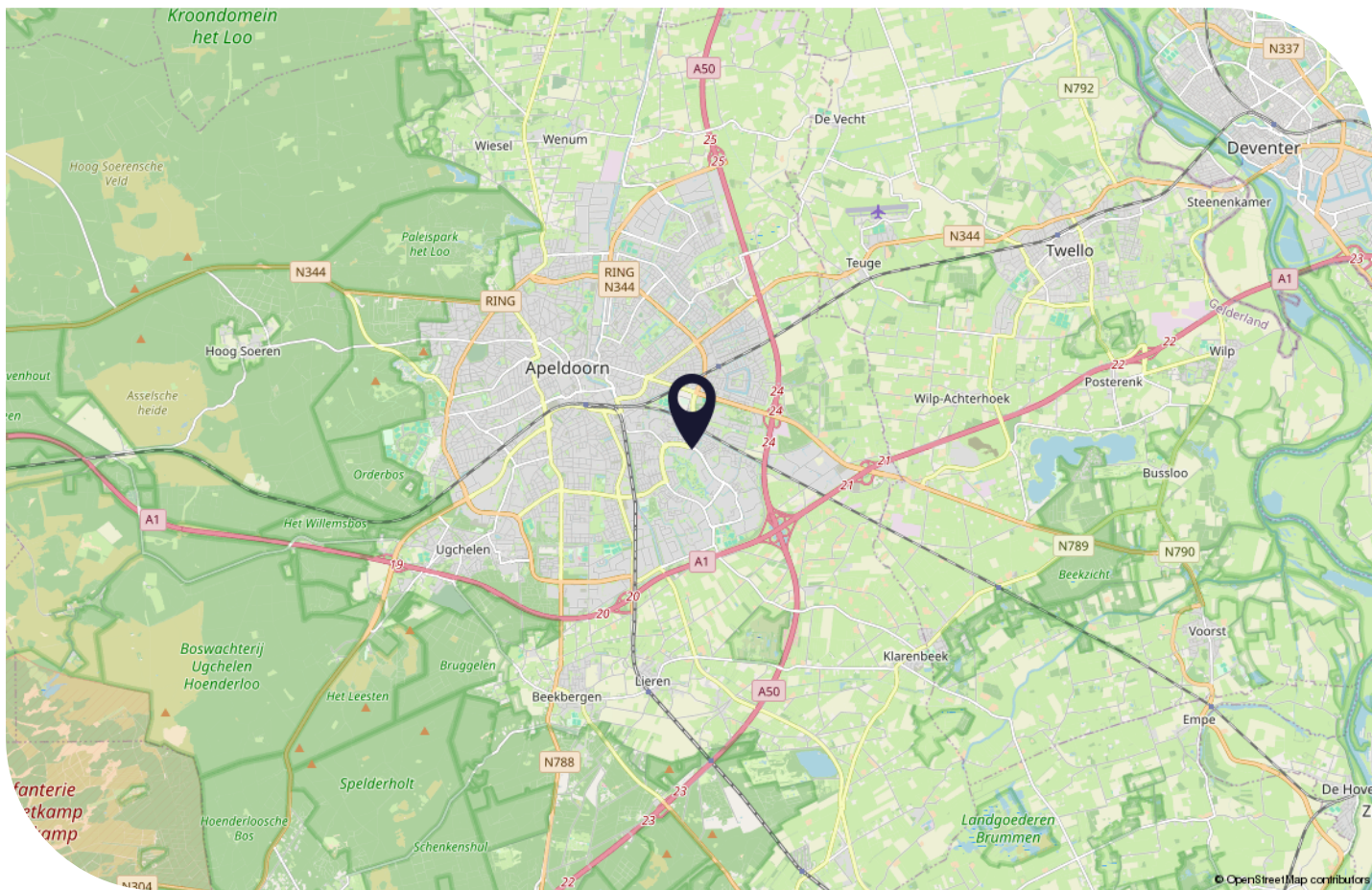
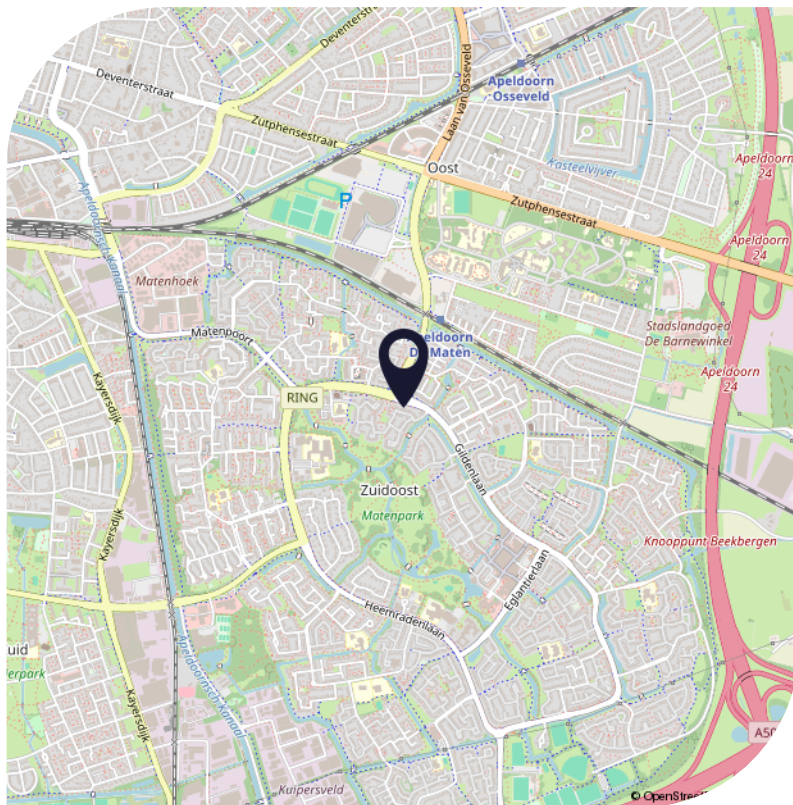
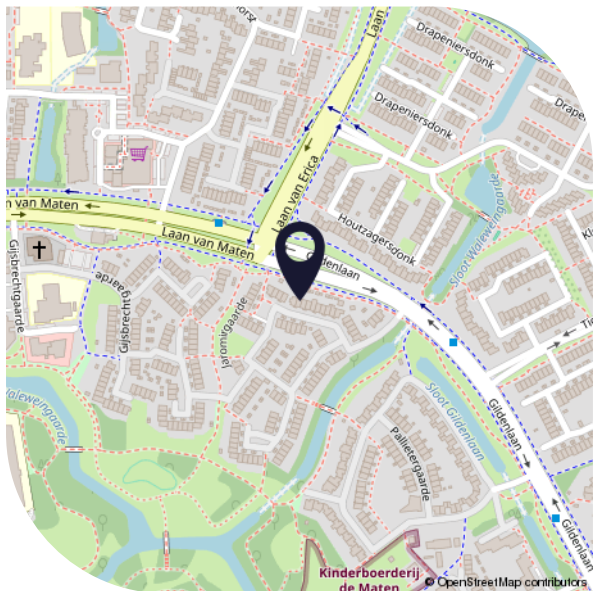
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Jaromirgaarde 114, 7329CL Apeldoorn

Referentie: 6a8d838f7a5b6fed7fb707eb



5707	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Apeldoorn	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 25-08-2026 om 14:01.
114	Huisnummer	Gemeentecode:	APD02	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AC	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5707	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	172	
	Bebouwing			



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Cinewall	X		
- kledingkast op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Vaatwasser	X		
- Plintboiler	X		
Keukenaccessoires, te weten			
-		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
-		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Regenton		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ