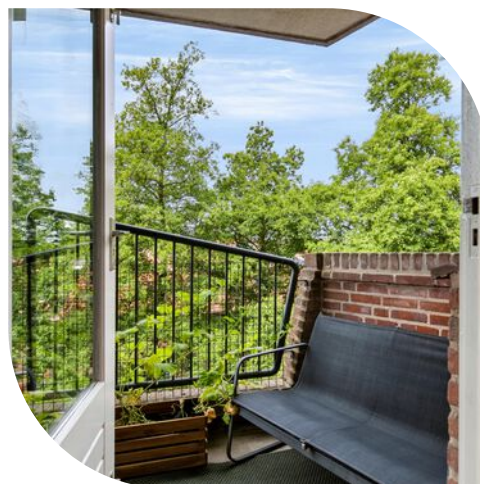
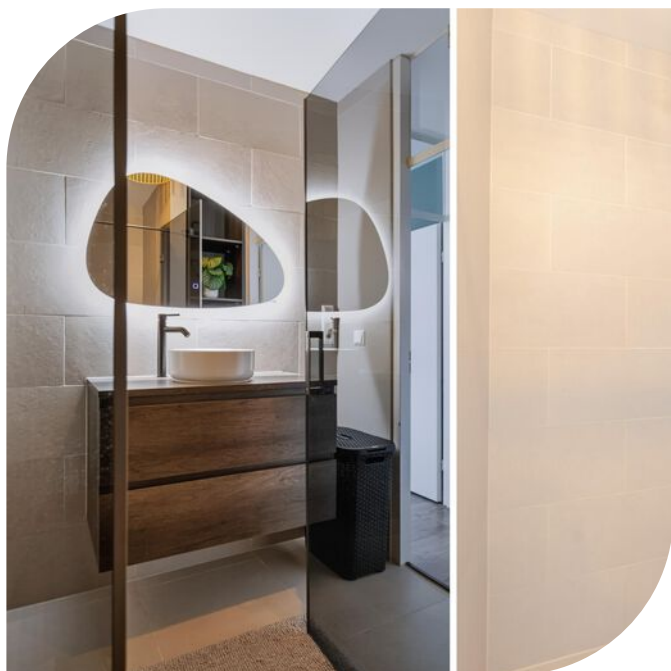


● De Eglantier 317
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



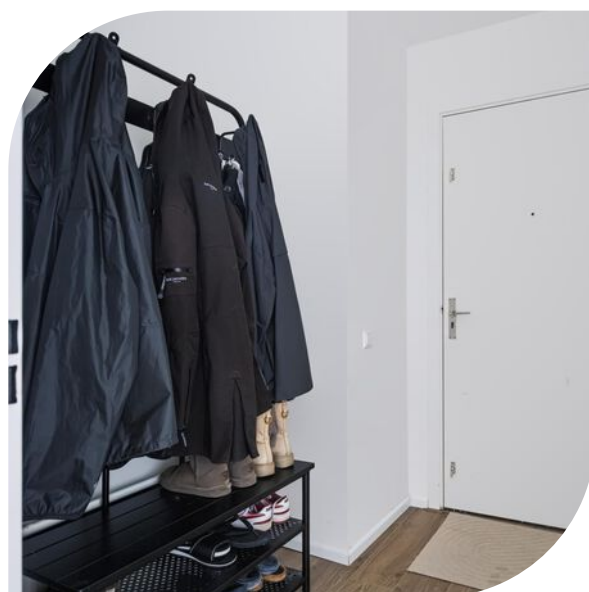
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	80 m²
Inhoud	266 m³
Bouwjaar	1979
Energie label	D
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2



De Eglantier 317



● Omschrijving

Ben jij op zoek naar een comfortabel, modern en instapklaar 3-kamerappartement met 2 balkons? Dan is dit appartement aan De Eglantier 317 echt de moeite waard om te komen bekijken!

Dit appartement is gelegen op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Het complex beschikt over een afgesloten entree met intercom en liftinstallatie. Uiteraard beschikt het appartement over een eigen berging in de onderbouw. De locatie is erg levendig, het complex is gelegen aan de rand van het winkelcentrum De Eglantier. Gelegen in de wijk De Maten (een gewilde, rustige en groene woonwijk in Apeldoorn). De exacte locatie op De Eglantier maakt dat alle benodigde (dagelijkse) voorzieningen letterlijk binnen handbereik zijn. Winkelcentrum De Eglantier heeft een breed scala aan winkels en horecagelegenheden te bieden. Voor wat meer ontspanning is het Matenpark op loopafstand bereikbaar. Een heerlijke plek voor een rustige wandeling of picknick. De bereikbaarheid van deze locatie is erg goed en ook de connectie richting het centrum is goed verzorgd. Openbaar vervoer en uitvalswegen zijn direct bereikbaar.

Recent is het appartement gerenoveerd (geheel nieuwe onder- en laminaatvloer, muren en plafonds gestuct, nieuwe badkamer & nieuw toilet).

INDELING

Begane grond: centrale (afgesloten) entree met intercom, liftinstallatie en trappenhuis

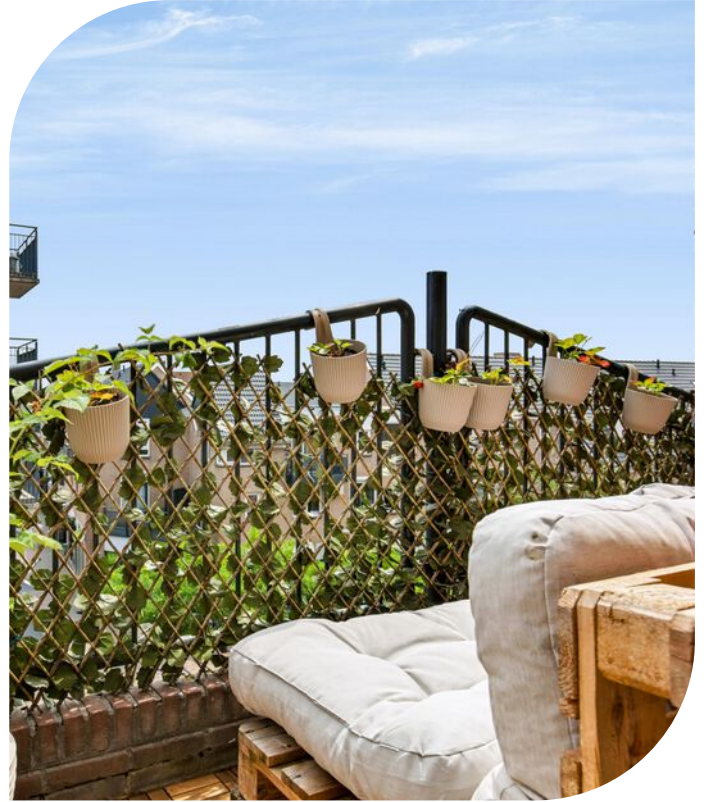
Derde verdieping: centrale overloop/hal met toegang tot het appartement. Binnenkomst tochtportaal met garderobe ruimte. Centrale hal met toegang tot de diverse vertrekken. De woonkamer is aan de linkerzijde gelegen. Deze woonkamer is ruim van formaat en wat direct opvalt is het zeer prettige lichtinval, vele raampartijen zorgen hiervoor. Toegang tot het eerste balkon, deze is gelegen op het noordwesten (heerlijk om hier einde dag te zitten!). De badkamer is inpandig gelegen en is in 2025 volledig vernieuwd. Voorzien van ruime inloofdouche en wastafelmeubel. Het toilet is separaat van de badkamer gelegen en tevens in 2025 vernieuwd. 2 slaapkamers aan de rechterzijde van het appartement waarvan 1 toegang biedt tot het tweede balkon. Ruime en gezellige woonkeuken aan de rechterzijde bij binnenkomst. Keuken in hoekopstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie). Vanuit de keuken is een inpandige berging bereikbaar met o.a. de wasmachine aansluiting. Vanuit de woonkeuken is het tweede balkon bereikbaar, deze is gelegen op het zuidoosten (heerlijke start van de dag in de ochtendzon!).

BIJZONDERHEDEN:

- Instapklaar appartement;
- Gelegen op levendige locatie;
- (dagelijkse) voorzieningen direct binnen handbereik;
- Geheel nieuwe onder- en laminaatvloer;
- Plafonds en muren volledig gestuct;











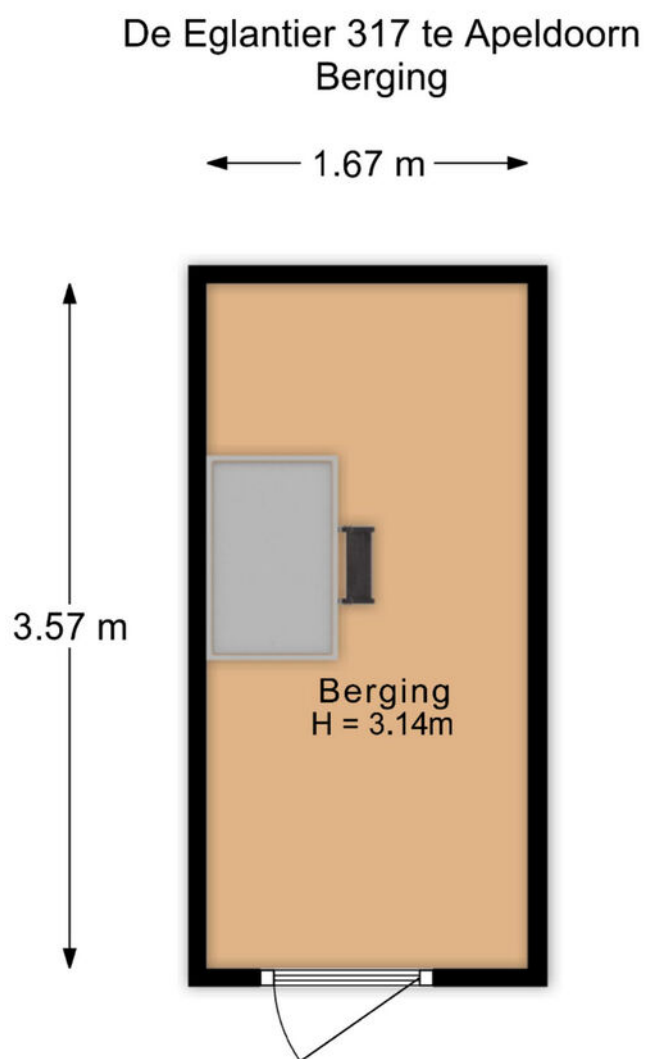


● Plattegrond



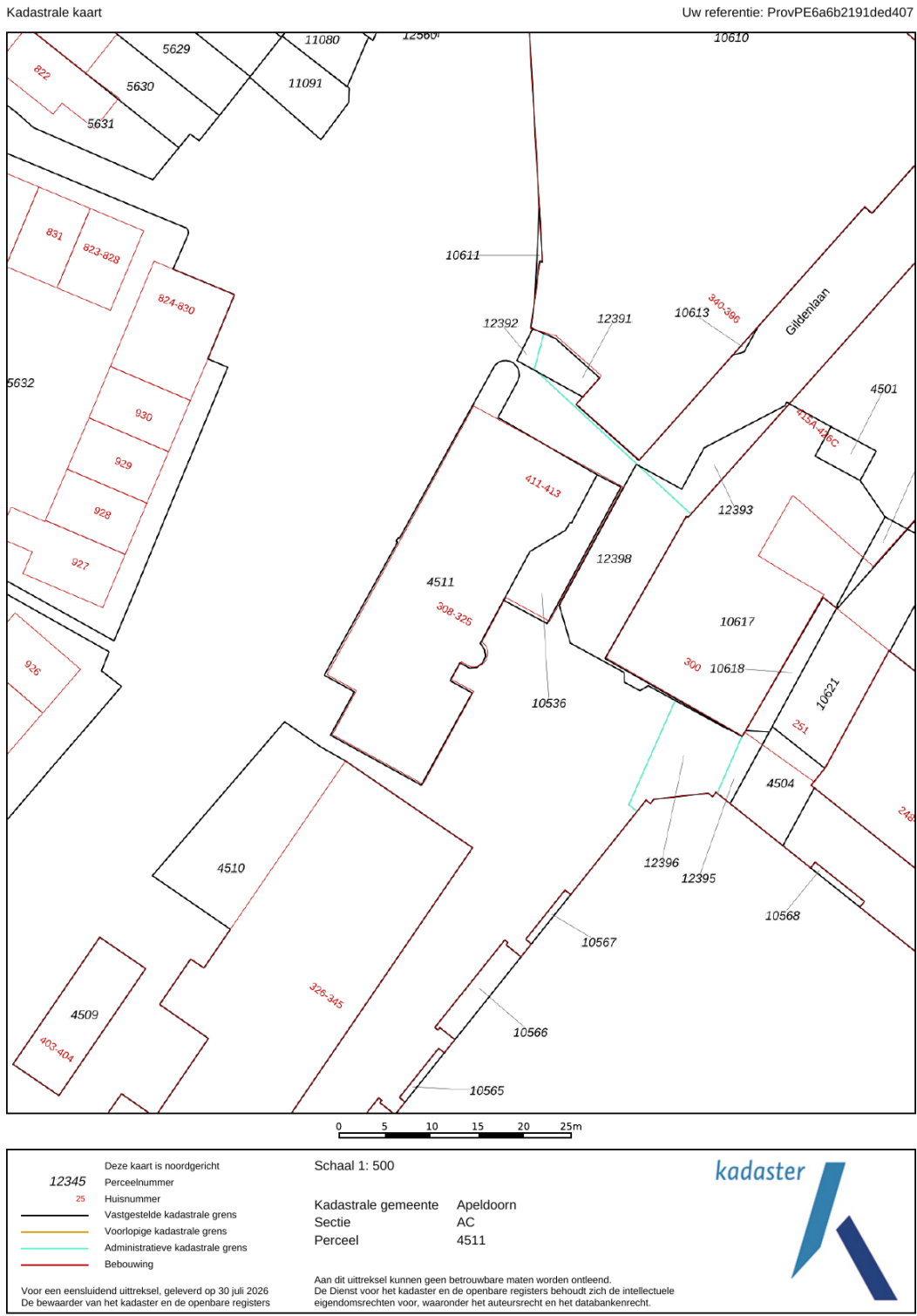
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

● Plattegrond

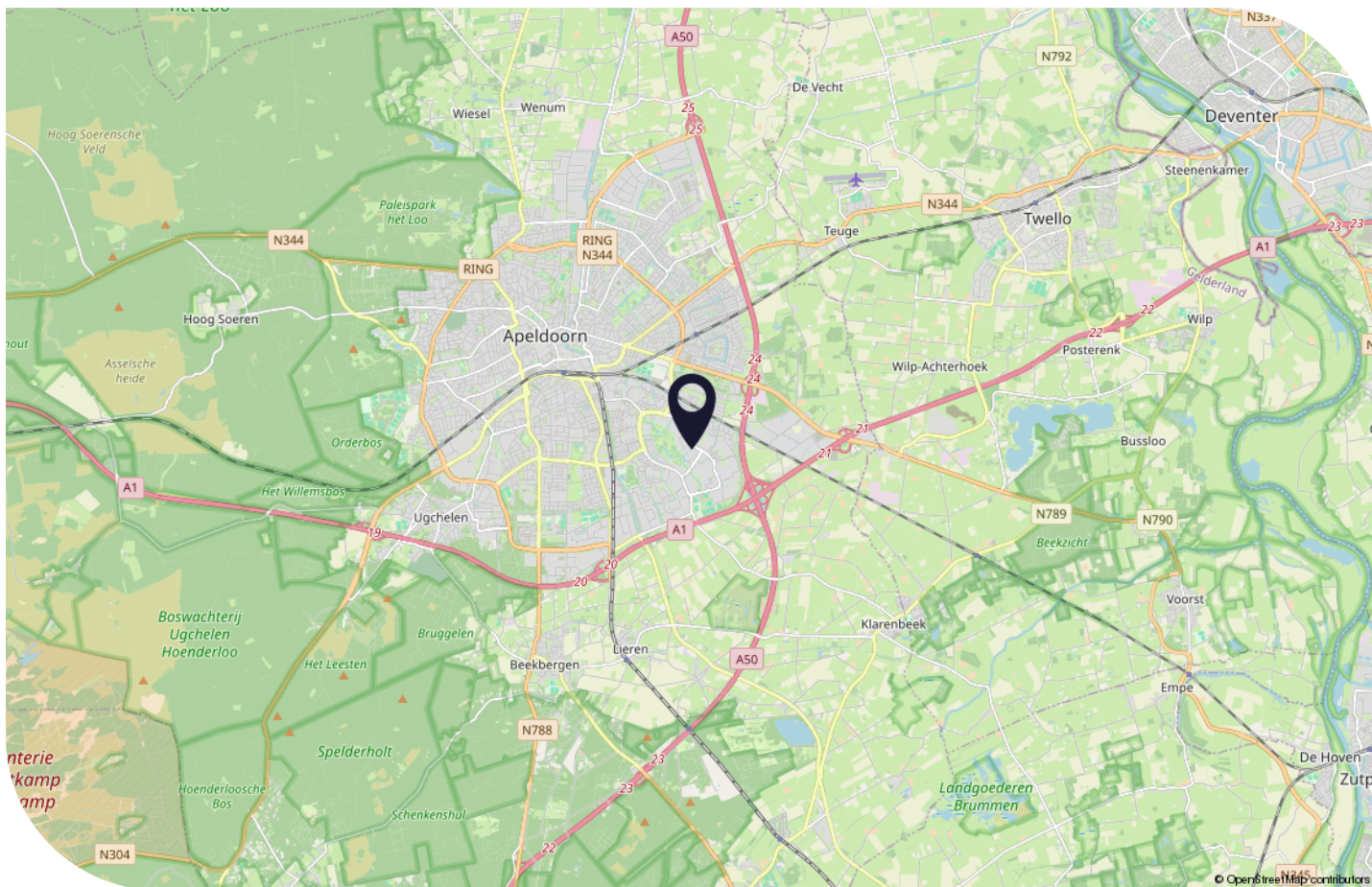
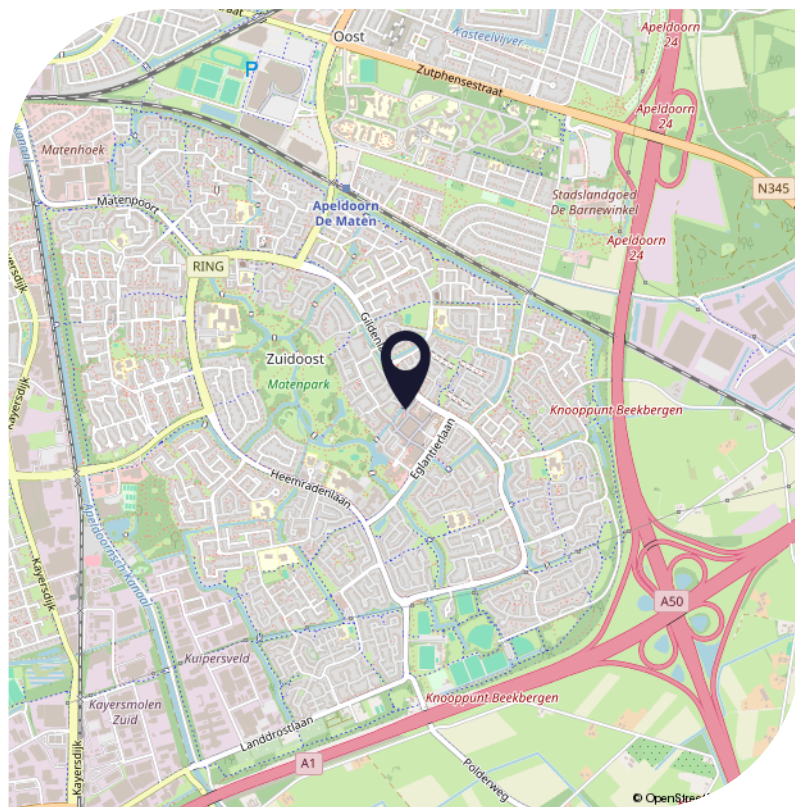
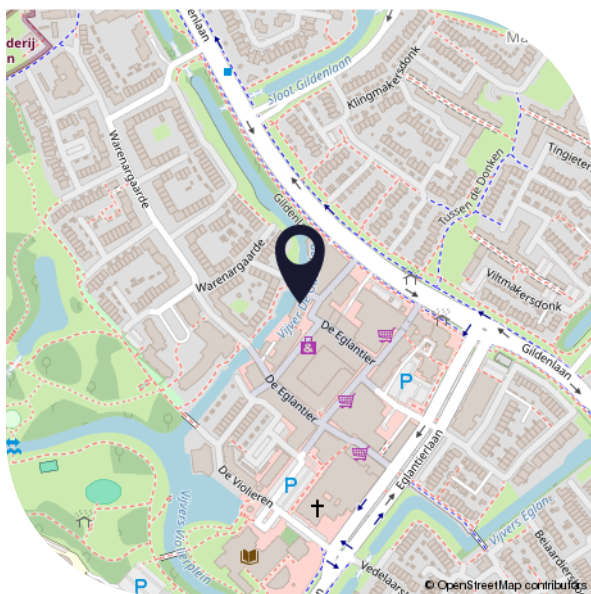


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart



● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grijze kledingkast, kleine slaapkamer.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			X
Beplanting		X	



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ