

● Ravenweg 2
Apeldoorn



Te koop



info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	69 m²
Inhoud	225 m³
Tuinoppervlakte	130 m²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1955
Energie label	C
Isolatie	muurisolatie



Ravenweg 2



● Omschrijving

Deze goed onderhouden benedenwoning aan de Ravenweg beschikt over een ruime tuin op het zuiden en biedt comfortabel wonen op een fijne locatie.

De woning heeft een gesloten keuken die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast zijn er drie slaapkamers aanwezig, waarvan één direct in verbinding staat met de badkamer.

De woning beschikt over een grote achtertuin op het zuiden met een overkapping, een garagebox en een praktische achterom. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich tevens een klein terras, waar u kunt genieten van de ochtendzon.

Het appartement is gelegen in Apeldoorn Zuid, in de nabijheid van diverse voorzieningen zoals het Schubertplein, het Adelaarsplein, sportvoorzieningen, scholen en het Zuiderpark. Daarnaast is de woning goed bereikbaar en gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen en snelwegen, waardoor omliggende steden eenvoudig te bereiken zijn.

Indeling

Entree met hal, woonkamer met toegang tot een klein terras aan de voorzijde van de woning, gesloten keuken met toegang tot ruime tuin op het zuiden aan de achterkant van de woning, drie slaapkamers waarvan 1 aansluit met de badkamer.

Bijzonderheden

- Garagebox en parkeerplaats op eigen terrein
- Ruime tuin op het zuiden met overkapping
- Appartement met drie slaapkamers
- Achterom aanwezig
- Gelegen op de begane grond
- Kleinschalig appartementencomplex
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen en sportvoorzieningen
- Goede bereikbaarheid nabij uitvalswegen en snelwegen









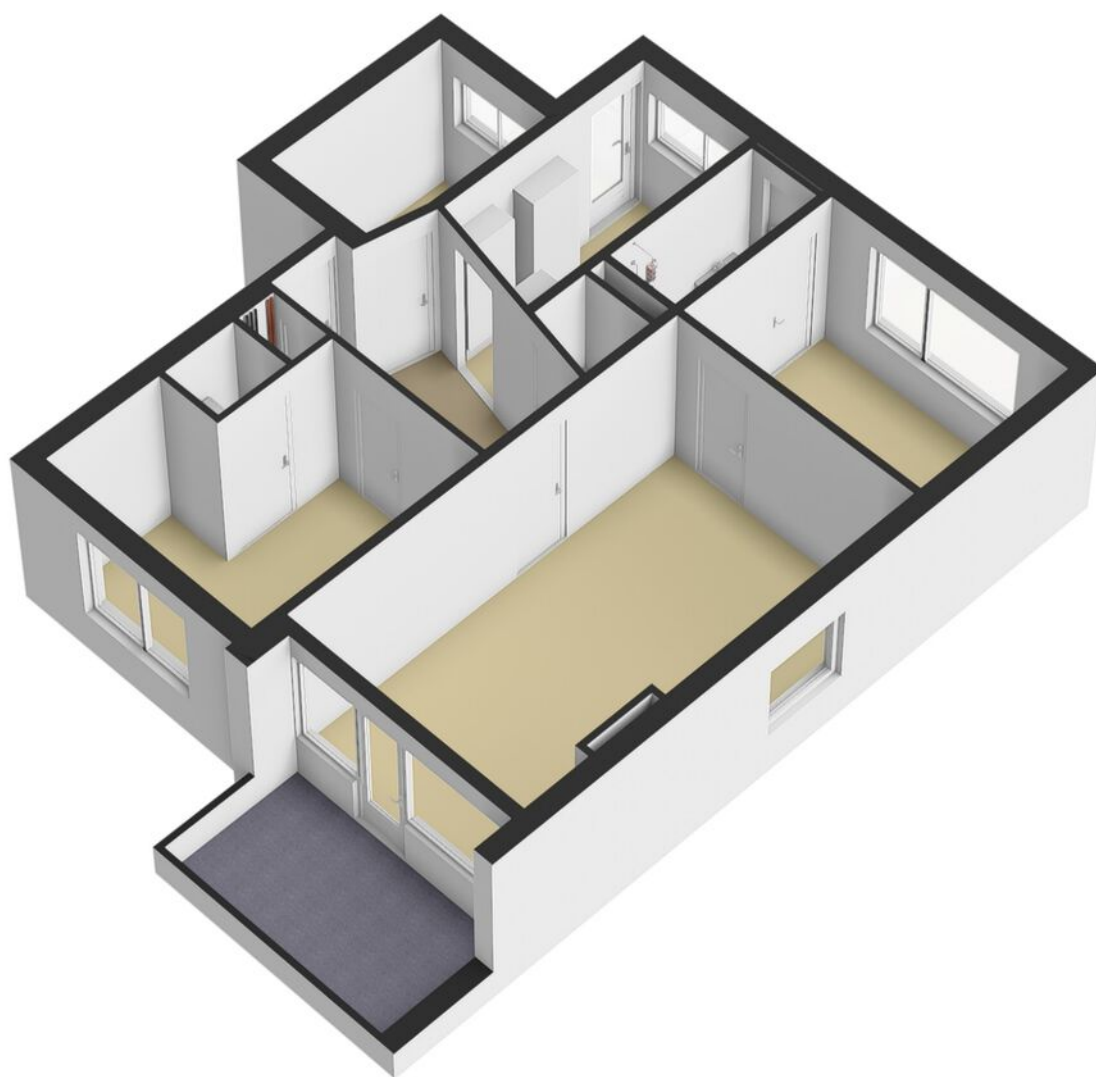


● Plattegrond

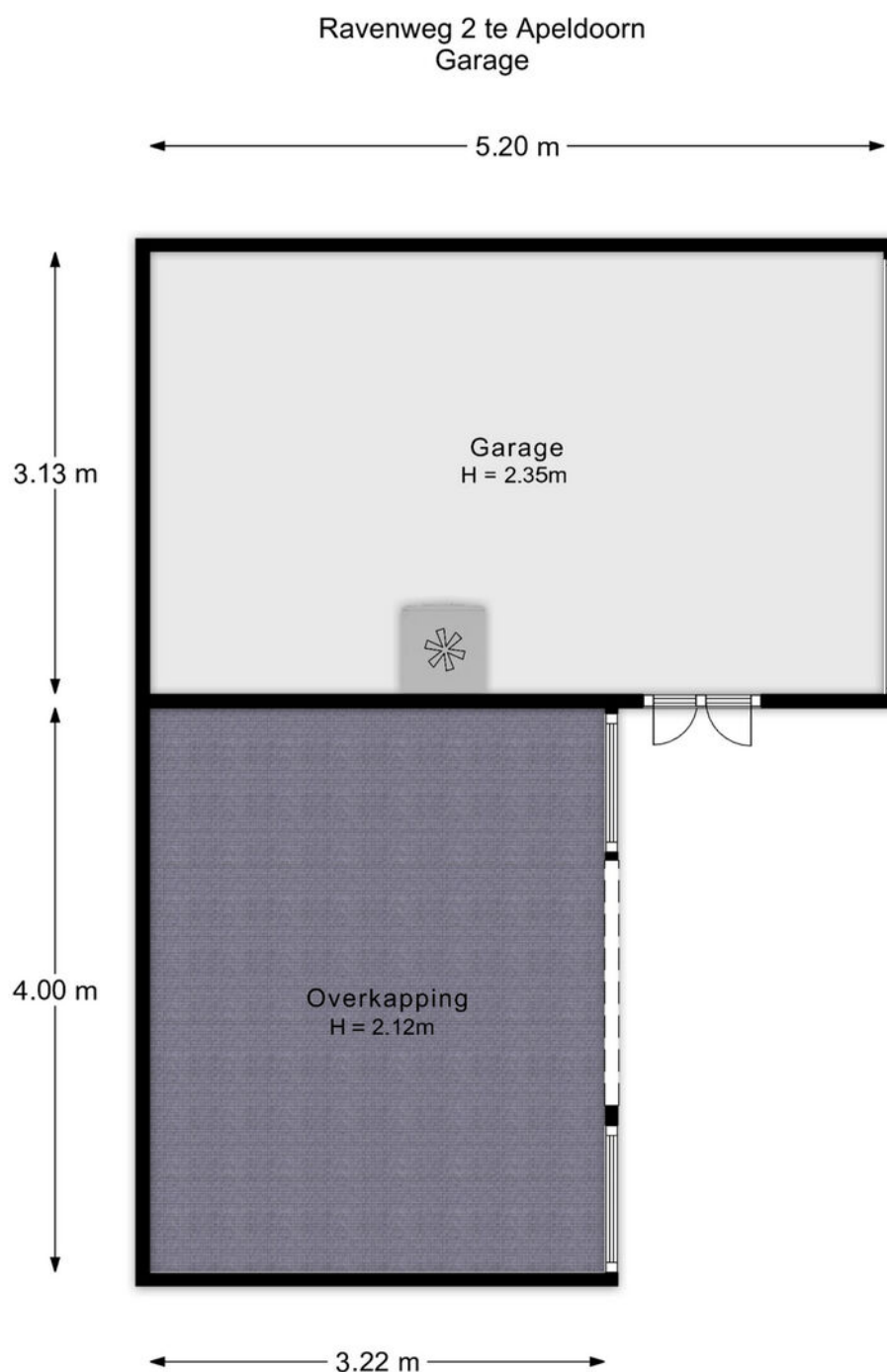


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

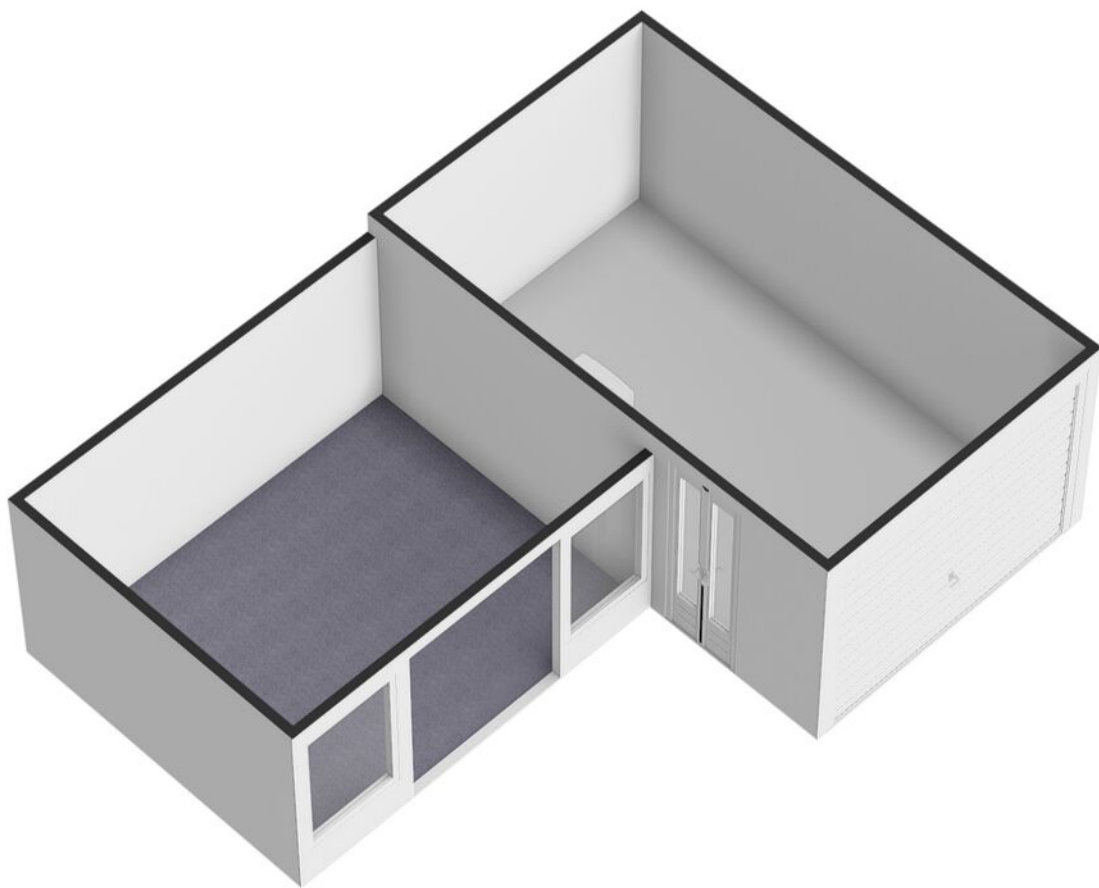


● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Ravenweg 2, 7333AA Apeldoorn

Referentie: 69932c7ad85649565dd50a45



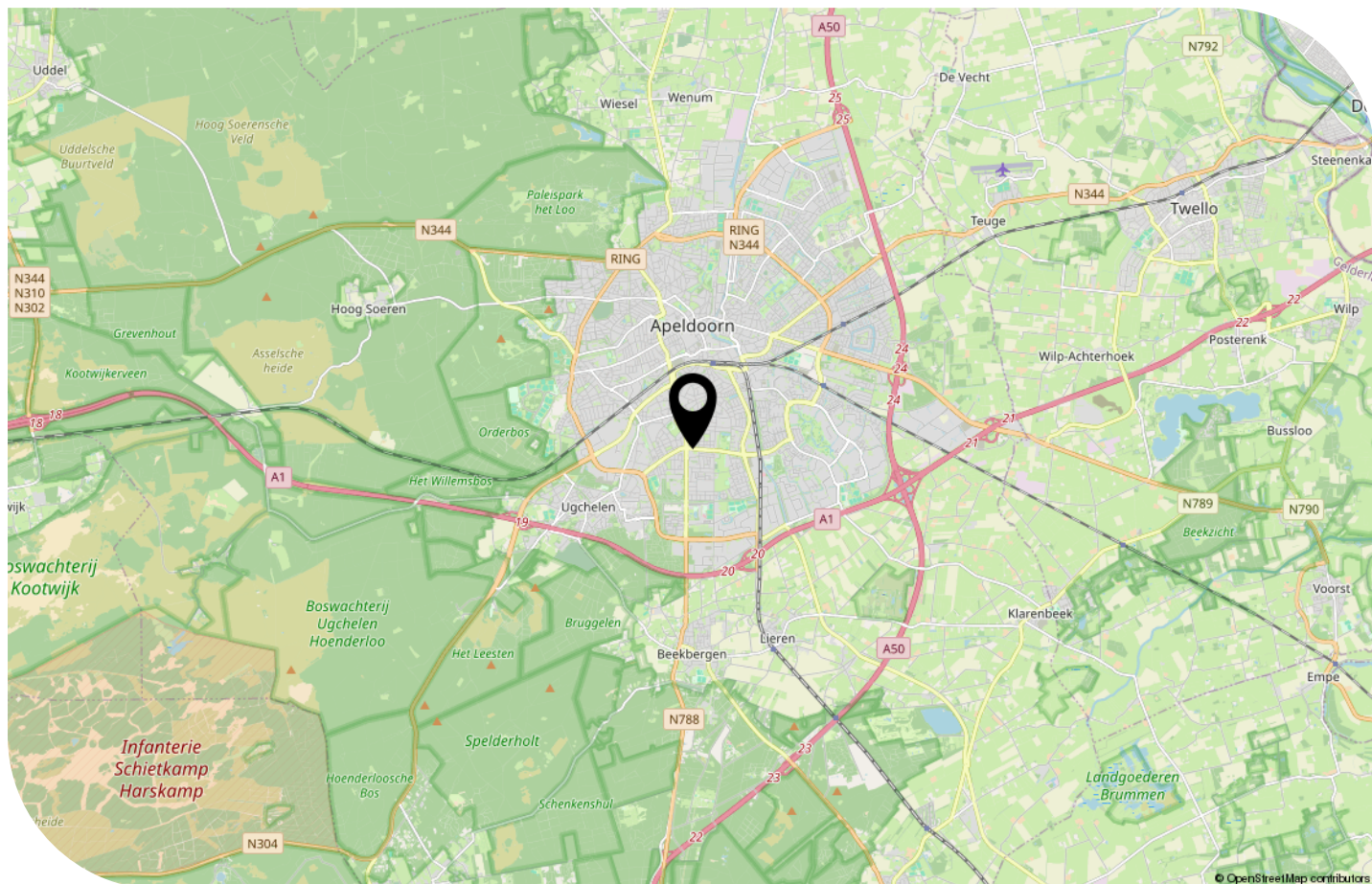
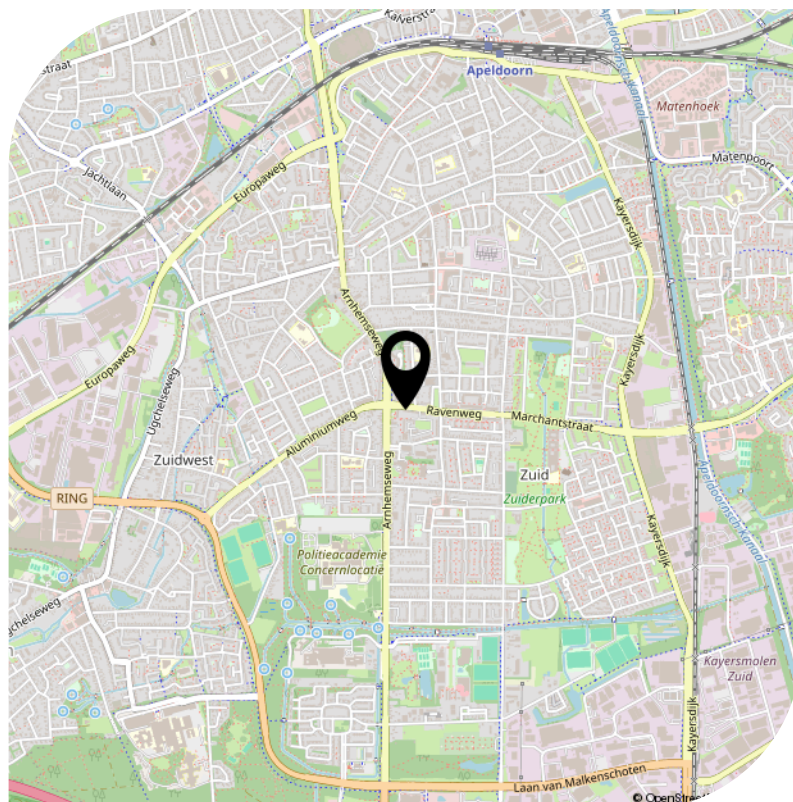
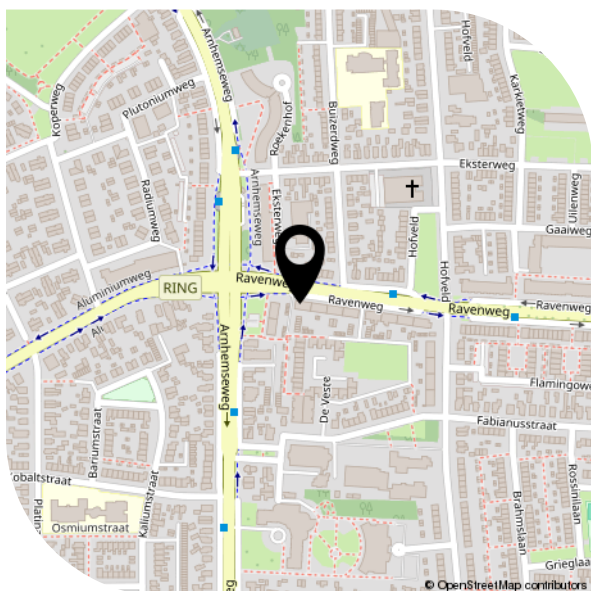
8743
2

Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadstrale gemeente: Apeldoorn
Gemeentecode: APD01
Sectie: L
Perceelnummer: 8743
Perceelgrootte (m2): 2803

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 16-02-2026 om 15:41.

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte hoge keukenkasten			X
- kledingkast slaapkamer met schuifdeuren			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen			X
Zonwering op veranda			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Esdoorns en peer		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Meubilair Veranda		X	



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- [sier]hek	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte hoge keukenkasten			X
- kledingkast slaapkamer met schuifdeuren			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen			X
Zonwering op veranda			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Esdoorns en peer		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Meubilair Veranda		X	



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- [sier]hek	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte hoge keukenkasten			X
- kledingkast slaapkamer met schuifdeuren			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen			X
Zonwering op veranda			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Esdoorns en peer		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Meubilair Veranda		X	



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- [sier]hek	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR Apeldoorn
info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlpmakelaardij.nl

