

● De Visserstraat 28
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



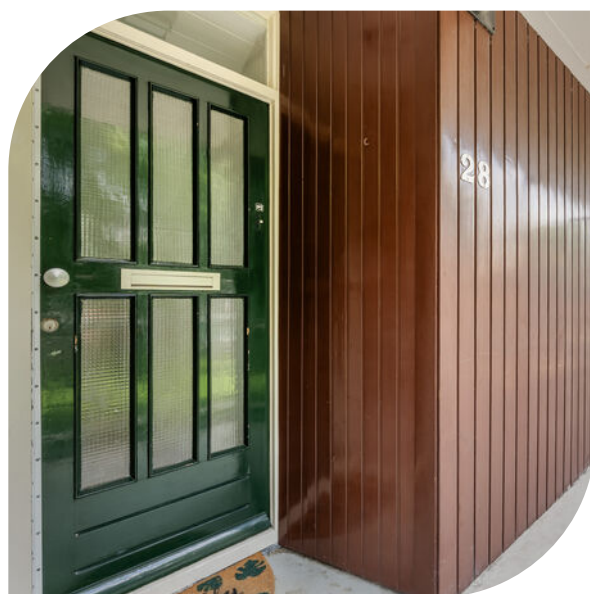
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	69 m²
Inhoud	209 m³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1961
Energie label	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



De Visserstraat 28



● Omschrijving

Welkom aan De Visserstraat in Apeldoorn, een verrassend ruimtelijk en sfeervolle galerijflat. Grotendeels geïsoleerd en met een energieklass C, biedt dit appartement uit 1961 een comfortabele leefruimte. Bijzonderheid: u heeft de mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer. De woning is zeer goed onderhouden. Keuken en badkamer zijn gemoderniseerd en deze woning is dus instapklaar!

Gelegen in het midden van Apeldoorn maar zeer gunstig ten opzichte van alle uitvalswegen. Omgeven door alle voorzieningen, scholen en openbaar vervoer is de buurt levendig maar groen en rustig.

INDELING

Vanuit de hal is toegang tot de lichte woonkamer met grote raampartijen. Vanuit hier is er toegang tot de eetkamer. Het appartement biedt een moderne, in 2026 gerenoveerde, gesloten keuken met inbouwapparatuur.

Het appartement bevat momenteel twee slaapkamers. Aangrenzend aan de woonkamer en hal is een eetkamer gesitueerd die met gemak weer kan worden teruggedraaid naar derde slaapkamer. Zowel deze als de slaapkamer geeft toegang tot het balkon. Vanuit de hal is er toegang tot een nette, moderne, badkamer voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

Openbare parkeermogelijkheid is voor de deur. Het appartement beschikt ook over een interne opslagruimte met elektriciteit, vanuit buiten en binnen te bereiken.

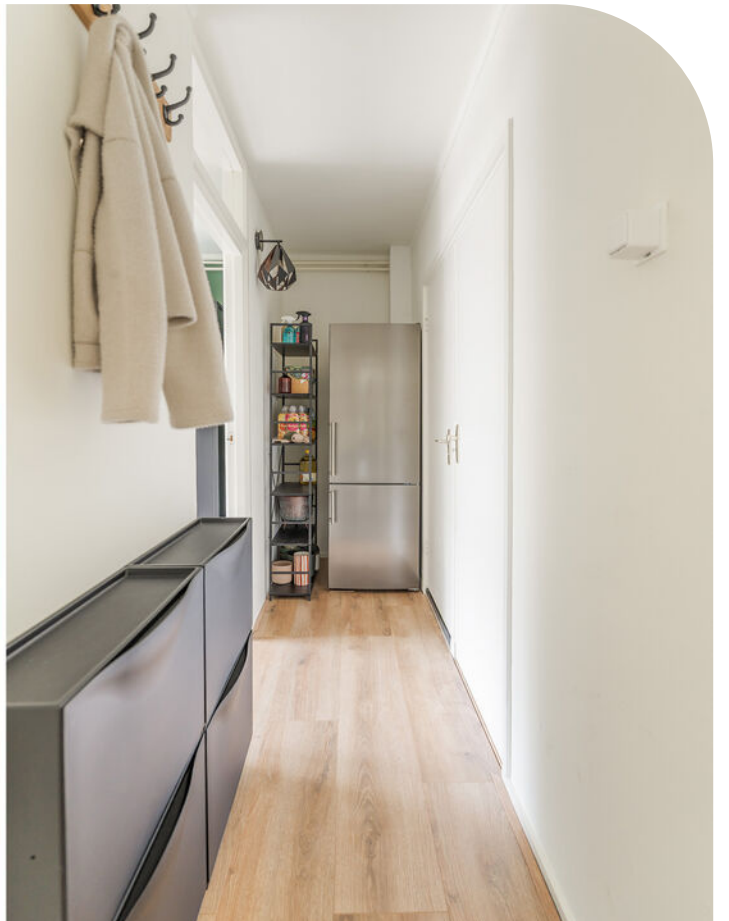
BIJZONDERHEDEN

- Modern afgewerkt licht appartement
- Instapklaar
- Mogelijkheid tot 3e slaapkamer
- Balkon
- Geheel geïsoleerd
- Energielabel C
- Remeha centrale verwarming ketel
- Berging/ schuur

Nieuwsgierig geworden naar De Visserstraat 28? We nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Interesse in deze woning? Neem dan direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in de arm.

Een NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en helpt u tijd, kosten en zorgen te besparen.













● Plattegrond



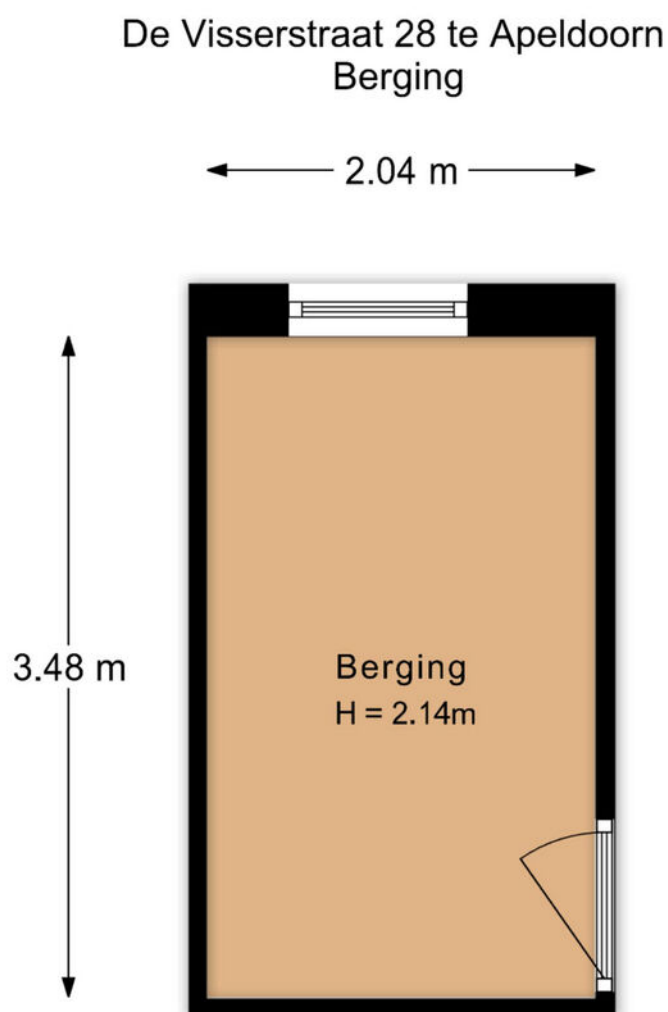
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.







● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

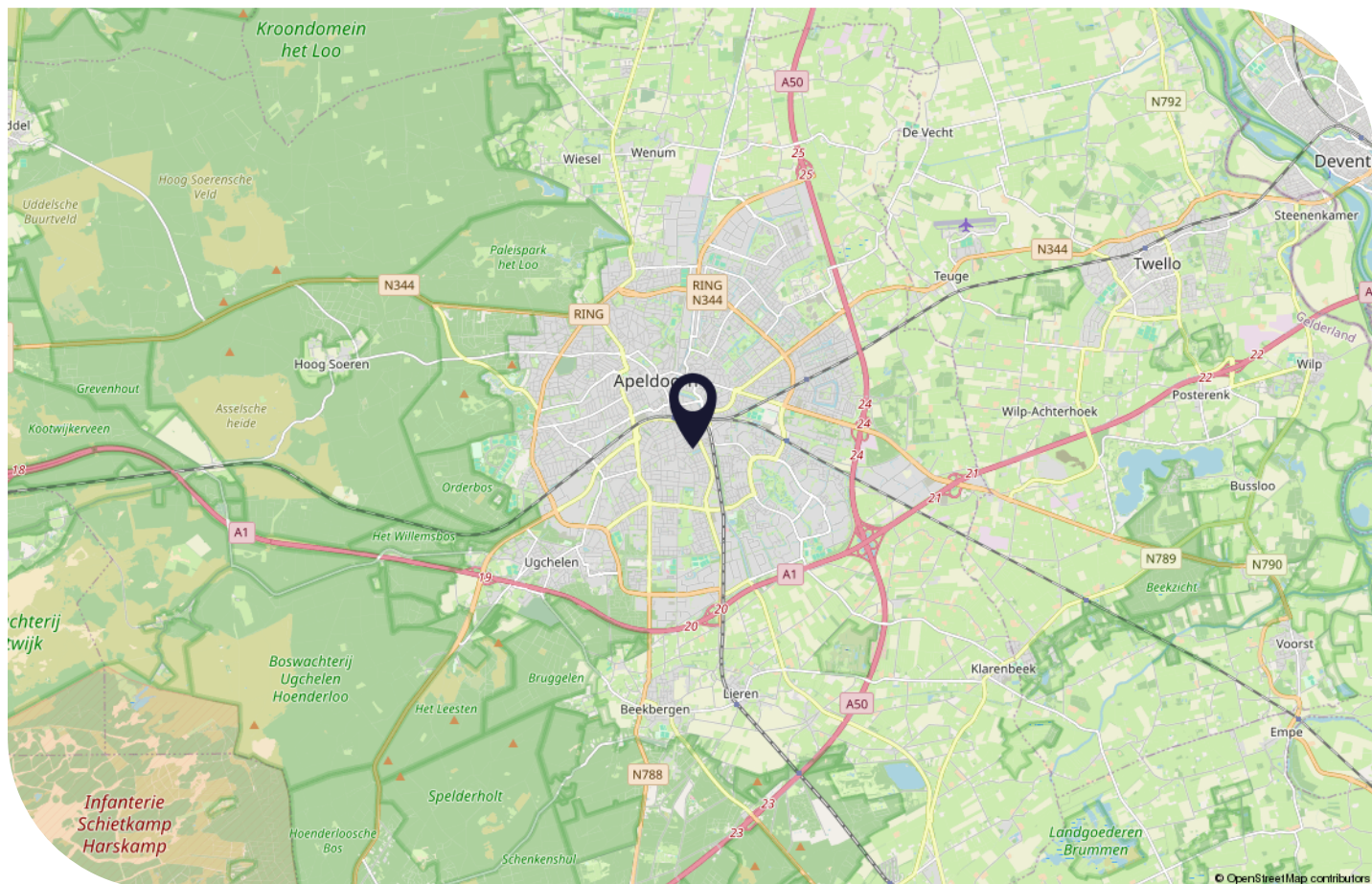
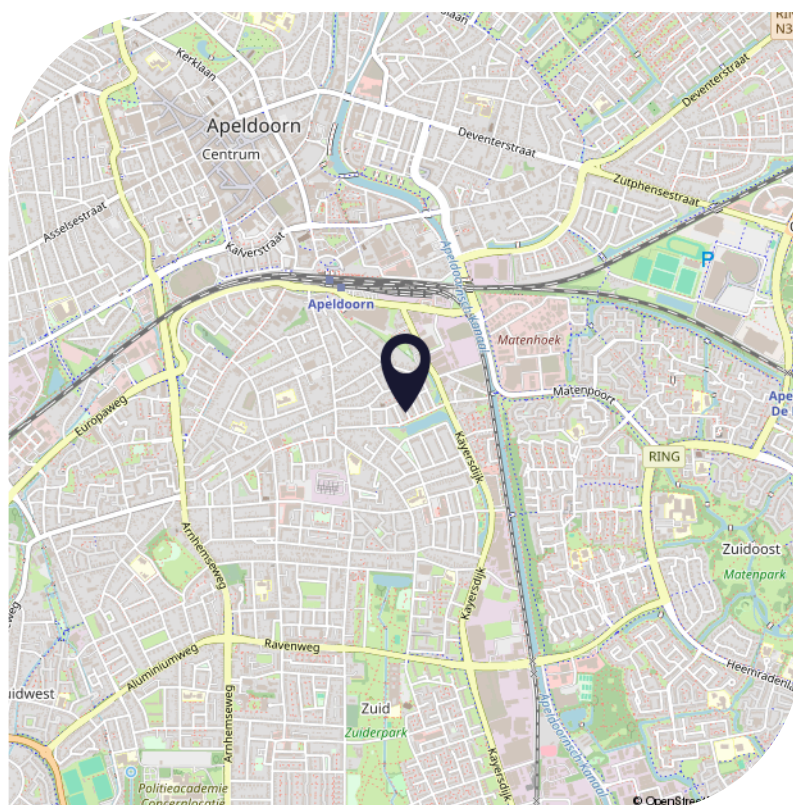
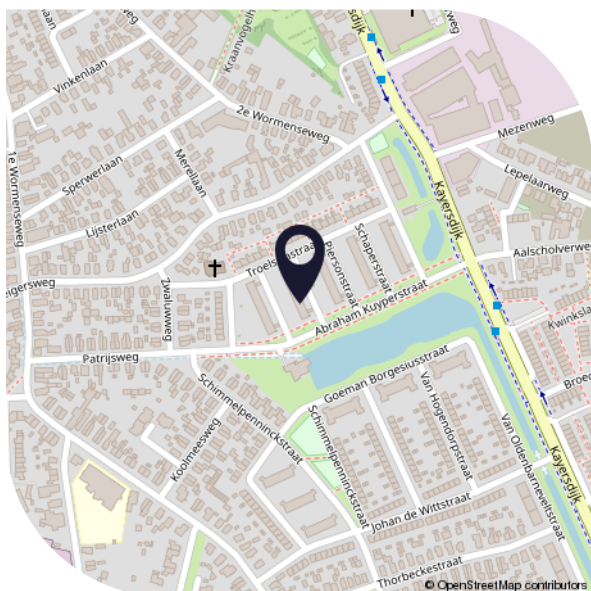
Kadastrale kaart van De Visserstraat 28, 7331TA Apeldoorn

Referentie: 6a2c0f093ae0948942570d8e



9378	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Apeldoorn	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 12-06-2026 om 16:25.
28	Huisnummer	Gemeentecode:	APD01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	N	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	9378	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2487	
	Gebouwing			

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Hanglamp slaapkamer			X
- Hanglamp woonkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Tv meubel, dressoir, kast in eetkamer			X
- Kleding kast in de kleine slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- Extra planken vloer en ondervloer			X
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		

● Lijst van zaken

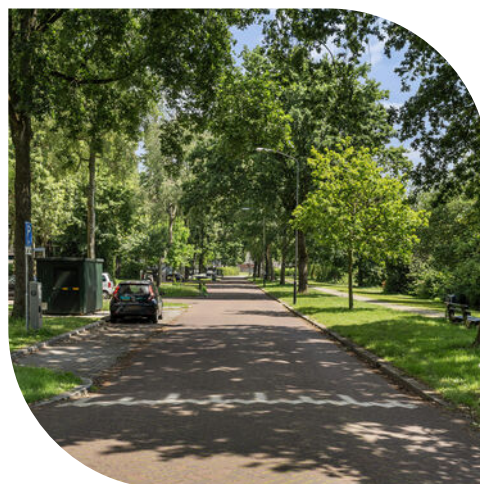
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ